

Ein Vertrag für den gesamten verwalteten Bestand.



Wohngebäude- und Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung im Rahmenvertrag

Statt einzeln verhandelter Policen mit unterschiedlichen Bedingungen und Ablaufterminen läuft jedes verwaltete Gebäude unter demselben Bedingungswerk — mit eigenem Versicherungsschein je Eigentümergemeinschaft. Neuzugänge melden Sie quartalsweise über eine aktualisierte Objektliste; ab der ordnungsgemäßen Meldung besteht Deckung.

1

Bedingungswerk für alle Objekte

4×

Meldetermine im Jahr

5 Mio. €

Haftpflicht pauschal je Objekt

je WEG

eigener Schein und eigene Rechnung

Wohngebäudeversicherung

- Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Verpuffung, Überschallknall, Anprall eines Luftfahrzeugs
- Leitungswasser, Rohrbruch und Frost
- Sturm und Hagel
- Zusätzlich vereinbar: weitere Elementargefahren, Glasbruch, innere Unruhen und böswillige Beschädigung
- Feuer-Rohbauversicherung bis 24 Monate beitragsfrei, bis 5 Mio. EUR Rohbaukosten
- Mietausfall nach versichertem Sachschaden

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht

Grundversicherungssumme, pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	5 Mio. €
Umwelthaftpflichtversicherung	5 Mio. €
Umweltschadensversicherung	5 Mio. €
Sublimits: Aufwendungen vor dem Versicherungsfall, Ausgleichssanierung, Vorsorge	je 1 Mio. €

Eingeschlossen innerhalb der Sachschadensumme: Leitungs- und Tätigkeitsschäden, Abbruch- und Einreißarbeiten bei Neu- und Umbaumaßnahmen, Senkungs- und Erdbeben- und Erdrutschschäden, Unterfahrungen und Unterfangungen. Bauherrenhaftpflicht bis 50.000 EUR Bausumme mitversichert.

So läuft die Aufnahme

SCHRITT 01

Objektliste

Anschriften, Baujahre, Einheiten, Flächen, Garagen — Vorlage nutzen

SCHRITT 02

Unterlagen

Aktuelle Policen für die Gegenüberstellung der Deckung

SCHRITT 03

Kalkulation

Der Versicherer rechnet den Bestand durch

SCHRITT 04

Beschluss

Gemeinschaft beschließt, Einzelscheine werden ausgestellt

SCHRITT 05

Betrieb

Zugänge quartalsweise über die aktualisierte Liste

Was Ihre Verwaltung davon hat

- **Weniger Vorgänge je Objekt**
Kein einzelner Antrag je Gebäude, keine unterschiedlichen Formulare. Zugänge laufen über eine Liste.
- **Argumentationssicher in der Versammlung**
Gegenüberstellung je Objekt und formulierte Beschlussvorlage für die Eigentümerversammlung.
- **Keine Lücke bei der Übernahme**
Die Haftung beginnt zum gemeldeten Zeitpunkt — Sie warten nicht auf die Policierung.
- **Ein Ansprechpartner im Schadenfall**
Dieselbe Nummer für alle Objekte, überall dieselben Meldewege und Fristen.

Voraussetzungen

- massive Bauart und harte Dachung
 - Neubauwert je Objekt bis 10 Mio. EUR
 - mindestens zur Hälfte Wohnnutzung
 - Gebäude in Deutschland
- Sonderobjekte — Leerstand, hoher Gewerbeanteil, Großsanierung — lösen wir als Einzelfall neben dem Rahmenvertrag.

Nächster Schritt: Objektliste ausfüllen und senden — Prüfung und Angebot sind kostenfrei.

Simon Schmitz-Schlaus · Vermögensberater

Obenitterstraße 21 · 42719 Solingen · Telefon +49 212 68599910 · Schmitz.Simon@adwag-sichern-hausverwaltungen.de